

しずちゅうクイックリフォームローン

令和8年8月現在適用中

1. 商品名	しずちゅうクイックリフォームローン												
2. ご利用いただける方	下記の条件を満たし、保証会社の保証を受けられる方 ・満20歳以上、完済時81歳未満の方 ・リフォームする対象の建物をお申込人ご本人またはご家族(申込人の親・配偶者・子・孫・祖父母)が所有または共有している方 ・当行の営業区域内にお住まい、またはお勤めの方 ・安定継続した収入のある方 ・融資金額が500万円を超える場合または融資期間15年を超える場合は団体信用生命保険にご加入できる方 ・外国人の方は永住許可を受けている方が対象となります。												
3. 資金使途	・住宅の増改築、改修、補修 ・セキュリティ設備、自家発電設備、エコ設備 等の住宅設備費用 ・車庫、造園、家電、インテリアなどの住宅機器費用 ・他行のリフォーム関連ローン借換資金(直近6ヶ月以内に延滞のないものとします) ・「ご本人」または「3親等以内の親族」が所有または共有する居住用住宅の解体及び解体に付随する費用 ※事業性資金にはご利用いただけません												
4. ご融資期間	6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位) ※但し、資金使途がお借換のみの場合は、お借換対象ローン残存期間内とします。												
5. ご融資金額	10万円以上2,000万円以内(1万円単位) ※但し、資金使途がお借換のみの場合はお借換対象ローンの残高以内となります。												
6. 金利	変動金利(保証料含む) ①3.775% ②4.275% ③4.775% ※審査結果により、当行所定の短期プライムレートを基準とすることご融資利率が決定します。 ・ご融資後の利率は基準金利の見直し時に、変更幅と同じだけ引き上げ、また引き下げられます。見直し後の新利率は、基準金利変更日の翌月の約定返済日の翌日から適用されます。 ・現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページ(https://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)をご覧ください。												
7. 金利引下げ	最大で▲0.5%の金利引下げといたします。 当行と下記いずれかのご契約があるお客さまは金利引下げ(▲0.30%)をご用意しています。 ①住宅ローンご利用者②カードローンご契約者③給与振込のご指定者 また、事前審査をインターネットでお申込みいただいた方にも金利引下げ(▲0.20%)をご用意しています。 <table><tr><td>基準金利(年)</td><td>金利引下げ項目</td><td>インターネット申込み</td><td>最下限金利(年)</td></tr><tr><td>3.775%</td><td rowspan="3">▲0.30%</td><td rowspan="3">▲0.20%</td><td>3.275%</td></tr><tr><td>4.275%</td><td>3.775%</td></tr><tr><td>4.775%</td><td>4.275%</td></tr></table>	基準金利(年)	金利引下げ項目	インターネット申込み	最下限金利(年)	3.775%	▲0.30%	▲0.20%	3.275%	4.275%	3.775%	4.775%	4.275%
基準金利(年)	金利引下げ項目	インターネット申込み	最下限金利(年)										
3.775%	▲0.30%	▲0.20%	3.275%										
4.275%			3.775%										
4.775%			4.275%										
8. 資金決済方法	・お借入金は、原則、見積書・請求書記載の販売(工事)業者の口座に当行からお振込みいただきます(振込手数料は別途ご負担いただきます)。 ※工事完了後のご融資となります。												
9. ご返済方法	元利均等毎月返済 ※「毎月返済」と、「毎月返済とボーナス月額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月返済に充てることができるのは借入金額の50%以内です。												
10.ご返済日	毎月10日(休業日の場合、翌営業日)												

11. 担保・保証人	不要(株式会社オリエントコーポレーション、株式会社ジャックスのいずれかの保証会社が保証致します。)
12. 保証料・手数料	・保証料は金利に含まれており、別途負担の必要はありません。 ・新規ご契約時、新規事務取扱手数料として3,300円(消費税込)をご負担いただきます。(その他、別途収入印紙代をご負担いただきます) ・期限前に残高の一部を繰上返済する場合、繰上返済手数料として6,600円(消費税込)をご負担いただきます。 ・繰上完済手数料 - ご返済時残高10万円以上:3,300円(消費税込) - ご返済時残高10万円未満:無料
13. 団体信用生命保険	融資金額が500万円を超える場合または融資期間が15年を超える場合は団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行負担となります。
14. お申込(正式申込)時にご用意いただくもの	・ご印鑑(お取引がある場合は普通預金お届け印) ・ご本人さまであることを確認できる資料 運転免許証・パスポート 等 ・前年度の所得を確認できる資料(以下のいずれか1通) お勤めの方…(1)源泉徴収票 (2)所得証明書 (3)市県民税通知書 自営業の方…(1)確定申告書(受付印) (2)納税証明書その2 (3)住民税決定通知書 ※融資金額300万円以下は原則不要 ・資金使途を確認できる書類(以下のいずれか1点) (1)納品書 (2)請求書 (3)工事完了(商品)引渡通知書 ※お借換えの場合は返済予定表及び返済用預金口座の写し等 ・建物の謄本(発行日から3ヶ月以内)または固定資産税納税通知書の写し ・諸費用(新規事務手数料、収入印紙代) ・外国人の方は在留カード等
15. その他参考となる事項	・窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(https://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)上で返済額の試算をすることができます。 ・ご利用いただくためには、当行所定の審査が必要となります。 ・保証会社の保証が得られない場合等、ご希望にそいかねることもございますので、予めご了承下さい。
16. 融資取引に関わる ご相談・苦情窓口	・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。 ・静岡中央銀行 金融円滑化におけるご相談窓口 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(銀行休業日を除く) - その他の融資に関するご相談窓口 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(銀行休業日を除く) 【eメール】 info@shizuokachuo-bank.co.jp ・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)