

しずちゅうクイックリフォームローン

平成23年4月1日現在適用中

1. 商品名	しずちゅうクイックリフォームローン
2. ご利用いただける方	下記の条件を満たし、株式会社セディナ(以下、保証会社)の保証を受けられる方。 <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上65歳以下で、完済時75歳未満の方 ・リフォームする対象の建物をお申込人ご本人またはご家族(申込人の親・配偶者・子・孫・祖父母)が所有・共有している方 ・当行の営業区域内にお住まい、またはお勤めの方 ・安定継続した収入のある方 ・同一勤務先に勤続1年以上(個人事業者の方は営業年数2年以上)の方 ・融資金額が500万円を超える場合は団体信用生命保険にご加入できる方
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の増改築、改修、補修 ・セキュリティ設備、自家発電設備、エコ設備 等の住宅設備費用 ・車庫、造園、家電、インテリアなどの住宅機器費用 ・他行のリフォーム関連ローン借換資金 ※事業資金にはご利用いただけません
4. ご融資期間	6か月以上15年以内(6か月単位) ※申込金額300万円未満は10年以内
5. ご融資金額	10万円以上700万円以内(1万円単位)
6. 金利	<ul style="list-style-type: none"> ・新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを基準とする利率にて決定いたします。 ・ご融資後の利率は基準金利の見直し時に、変更幅と同じだけ引き上げ、また引き下げられます。見直し後の新利率は、基準金利変更日の翌月の約定返済日の翌日から適用されます。 ・現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)をご覧ください。
7. 金利引き下げ	①耐震工事、バリアフリー工事、エコ設備(太陽光発電設備、オール電化設備、エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム等)の設置のいずれかを行う場合、店頭表示の金利から0.8%金利を引き下げいたします。 ②当行の住宅ローンをご利用いただいているお客さま、当行に給与振込をご指定いただいているお客さまのいずれかまたは両方に該当する場合、店頭表示の金利から年0.2%金利引き下げいたします。
8. ご返済方法	毎月元利均等返済 ※「毎月返済」と、「毎月返済とボーナス月額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月返済に充てることができるのは借入金額の50%以内です。
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則不要(保証会社の保証をご利用いただけます) ・リフォーム対象の建物がお申込人のご家族名義の場合、建物の所有者のうち1名さまに連帯保証人となっていただけます。
10. 担保	不要
11. 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料は金利に含まれており、別途負担の必要はありません。 ・新規ご契約時、新規事務取扱手数料として3,150円をご負担いただけます。(その他、別途収入印紙代をご負担いただけます) ・期限前に残高の一部を繰上返済をする場合、一部を繰上返済手数料として6,300円をご負担いただけます。 ・期限前に一括繰上返済をする場合、下記の手数料をご負担いただけます。 融資取扱日から完済日まで 3年以内の場合…3,150円
12. 団体信用生命保険	融資金額が500万円を超える場合は団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※保険料は当行負担となります。

商品概要説明書

<p>13. お申込(正式申込)時にご用意いただくもの</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご印鑑(お取引がある場合は普通預金お届け印) ・ご本人さまであることを確認できる資料(以下のいずれか1通) <ul style="list-style-type: none"> (1)運転免許証 (2)パスポート (3)健康保険証 ・前年度の所得を確認できる資料(以下のいずれか1通) <ul style="list-style-type: none"> お勤めの方・・・(1)源泉徴収票 (2)所得証明書 (3)市県民税通知書 自営業の方・・・(1)確定申告書 (2)納税証明書その2 (3)住民税決定通知書 ・資金用途を確認できる書類(以下のいずれか1点、50万円以下のお申込の場合不要) <ul style="list-style-type: none"> (1)納品書 (2)請求書 (3)工事完了(商品)引渡通知書
<p>14. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)上で返済額の試算をすることができます。 ・ご利用いただくためには、当行所定の審査が必要となります。 ・保証会社の保証が得られない場合等、ご希望にそいかねることもございますので、あらかじめご了承ください。 ・お借入金は、原則、見積書・請求書記載の販売(工事)業者の口座に当行からお振込みいただきます(振込手数料は別途ご負担いただきます)。
<p>15. 融資取引に関わるご相談・苦情窓口</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。 ・静岡中央銀行 <ul style="list-style-type: none"> 金融円滑化におけるご相談窓口 <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) その他の融資に関するご相談窓口 <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) 【eメール】 info@shizuokachuo-bank.co.jp ・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)