

しずちゅうホームローン(中日本総合信用保証)

平成23年4月1日現在適用中

1. 商品名	しずちゅうホームローン
2. ご利用いただける方 (借入条件)	<p>満20歳以上満65歳未満の方(最終返済時80歳未満の方)。 前年度税込年収(個人事業者の方は申告所得金額)300万以上の方。 給与所得者の場合勤続2年以上、個人事業者の場合営業年数3年以上の方 (ただし、医師・弁護士・公認会計士・司法書士および税理士等の方は勤続 年数(営業年数)制限を免除いたします)。 居住地・勤務地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内の方 団体信用生命保険に加入できる方。 中日本総合信用保証(株)(以下「保証会社」)の保証を受けられる方。 * 親子の連帯債務でのお借入もご利用いただけます。 所得合算(年収の1/2かつ、主たる債務者の年収の範囲内)のお取扱いも ございます。(所得合算の対象となる方は、配偶者、同居する親・子の内 1名様です。)</p>
3. お使いみち (物件の条件)	<p>(1)本人または本人およびその家族が居住し、かつ本人が所有するための資金。 ①宅地および建物の購入 ②住宅の新築 ③住宅の増改築 ④住宅にかかる関連工事 ⑤土地の購入(3年以内に建物を新築する予定のある土地) ⑥上記①～⑤で取組みしたローンの借換資金(定期借地権付 マンションを除く) ⑦本融資にかかる保証料・火災保険・取扱手数料・登記費用など ⑧住み替え不足金(売却物件謄本・契約書など確認資料必要)</p> <p>(2)市街化調整区域内及び未線引都市計画区域内の各農地に、農業法・都市計画法・ 建築基準法それぞれの許可があり、その許可条件に従って建物を新築する場合は 融資対象といたします。</p> <p>(3)店舗・事務所等併用の土地付建物の購入・建築資金については、住宅部分の面積が 50%以上であること。</p>
4. ご利用期間	<p>1年以上35年以内(1年単位) ただし、資金使途に応じて別途ご融資期間に限度がございます。</p>
5. ご融資金額	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)
6. ご融資利率	<p>◆変動金利 新規ご融資利率は当行独自の住宅ローン金利を適用します。 ご融資期間中は年2回(4月1日・10月1日)金利の見直しを行い、それぞれ6月・12月 のご返済日の翌日より新利率を適用させていただきます。 ご融資期間中の固定金利選択型への変更はできません。</p> <p>◆固定金利選択型 3年・5年・10年のいずれかの固定金利期間をご選択いただけます。固定金利期間中の 金利の変動はありません。 固定期間終了後は、変動金利型・固定金利選択型より再度ご選択いただけます。 変動金利をご選択の場合はその時点の基準適用金利が適用されます。</p> <p>* 各種金利プランについて詳しくは支店窓口までお問合せください。 * 現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、インターネット上のホーム ページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)をご覧ください。</p>

<p>7. ご返済方法・ご返済額</p>	<p>◆ご返済方法 毎月元利均等返済 (ボーナス時増額返済はご融資額の1/2(10万円単位)を限度にご利用いただけます。)</p> <p>◆ご返済額の見直し (変動金利型) 月々のご返済額は、お借入後5回目の10月1日を基準とするご融資利率の見直し時に、前回のご返済額の1.25倍を限度に見直しいたします。以後5年ごとに、ご融資利率の見直しに合わせ、前回のご返済額の1.25倍を限度としてご返済額の見直しを行います。</p> <p>(固定金利選択型) 固定金利期間中のご返済額の見直しはございません。</p>								
<p>8. 保証人</p>	<p>保証会社の保証をご利用いただきます 連帯保証人は原則として不要です ただし、所得合算者・担保物件の共有者・担保提供者の連帯保証および、保証会社・当行の審査担当部署において必要と認めた場合を除きます。</p>								
<p>9. 担保</p>	<p>ご融資対象物件に保証会社の抵当権を設定させていただきます。</p>								
<p>10. 団体信用生命保険</p>	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は保証会社が負担いたします)。 三大疾病特約付団体信用生命保険・債務返済支援保険もご利用いただけます。 (ただし、通常のご融資利率に保険料相当分を上乗せさせていただきます)。</p>								
<p>11. 火災保険</p>	<p>火災保険の保険金支払請求権に保証会社を質権者とする質権を設定させていただきます。</p>								
<p>12. 手数料</p>	<p>(1)新規融資手数料 しずちゅうホームローン手数料63,000円(消費税込)をご契約時にお支払いいただきます。</p> <p>(2)全額繰上返済手数料 ご融資期間中に、ご融資金を全額繰上返済される場合に、ご融資時点からの経過年数に応じて、下記の手数料(消費税込)をお支払いいただきます。 【変動金利型】</p> <table border="1" data-bbox="608 1485 1238 1632"> <tr> <td>新規ご融資時から3年以内</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から5年以内</td> <td>2,100円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から7年以内</td> <td>1,050円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から7年超</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>【固定金利選択型】 固定金利期間中にご融資金を全額繰上返済される場合は、全額繰上返済手数料31,500円(消費税込)をお支払いいただきます。 * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の全額繰上返済手数料は、【変動金利型】の項目をご覧ください。</p>	新規ご融資時から3年以内	3,150円	新規ご融資時から5年以内	2,100円	新規ご融資時から7年以内	1,050円	新規ご融資時から7年超	無料
新規ご融資時から3年以内	3,150円								
新規ご融資時から5年以内	2,100円								
新規ご融資時から7年以内	1,050円								
新規ご融資時から7年超	無料								

	<p>(3)一部繰上返済手数料 【変動金利型】 ご融資期間中にご融資金の一部を繰上返済される場合、繰上返済手数料6,300円(消費税込)をお支払いいただきます</p> <p>【固定金利選択型】 固定金利期間中にご融資金の一部を繰上返済される場合は、一部繰上返済手数料21,000円(消費税込) * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の全額繰上返済手数料は、【変動金利型】の項目をご覧ください。</p> <p>(4)固定金利選択手数料 固定金利期間終了時に再度固定金利選択型を選択された場合、固定金利選択手数料5,250円(消費税込)をお支払いいただきます。</p> <p>(5)期間延長手数料 ご融資期間の延長をされた場合、期間延長手数料52,500円(消費税込)をお支払いいただきます。</p>																		
<p>13. 保証料</p>	<p>ご契約時に一括前払いにてお支払いいただきます 保証料年0.16%</p> <p style="text-align: center;"><ご融資金額100万円に対する保証料の例></p> <p style="text-align: right;">単位:円</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>3,042</td> <td>4,505</td> <td>7,995</td> <td>11,246</td> <td>14,262</td> <td>17,047</td> <td>19,076</td> <td>20,552</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">※特別保証料率0.40%。(特別扱いとして認めたもの。)</p>	ご融資期間	3年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	3,042	4,505	7,995	11,246	14,262	17,047	19,076	20,552
ご融資期間	3年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年											
保証料	3,042	4,505	7,995	11,246	14,262	17,047	19,076	20,552											
<p>14. その他参考となる事項</p>	<p>窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)上で返済額の試算をすることができます。</p> <p>ローンのお申込みに際して、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査結果によっては、お申込みをお断りする場合や、ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>																		
<p>15. 融資取引に関わる ご相談・苦情窓口</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。 ・静岡中央銀行 <ul style="list-style-type: none"> 金融円滑化におけるご相談窓口 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) その他の融資に関するご相談窓口 <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) 【eメール】 info@shizuokachuo-bank.co.jp ・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) 																		