

しずちゅうセカンドハウスローン(静岡中央信用保証)

平成23年4月1日現在適用中

1. 商品名	しずちゅうセカンドハウスローン
2. ご利用いただける方 (借入条件)	満30歳以上満70歳以下の方。(最終返済時80歳未満の方。) 前年度税込年収(個人事業者の方は申告所得金額)500万以上の方。 給与所得者の場合勤続年数3年以上、個人事業者の場合営業年数3年以上の方。 ご本人またはご家族の所有する自宅がある方。 居住地・勤務地のいずれかが当行の営業区域内(静岡県・神奈川県・東京都)の方。 団体信用生命保険に加入できる方。 ご購入物件が、当行の営業区域にある方。 静岡中央信用保証株(以下「保証会社」)の保証を受けられる方。
3. お使いみち (物件の条件)	(1)ご本人またはそのご家族(ご親族)が居住し、かつご本人が所有するためのセカンドハウスの購入資金。 ①住宅新築 ②新築土地付住宅購入 ③新築マンション購入 ④中古土地付住宅購入 ⑤中古マンション購入 (2)他行セカンドハウスローンの借替 ※以下の資金は対象外となります。 ①土地のみの購入資金 ②借地上の建物建築資金。但し借地に抵当権が設定できる場合はお取扱可能です。 ③賃貸・投資目的の物件
4. ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位) ただし、借換の場合は35年一経過年数
5. ご融資金額	100万円以上8,000万円以下(10万円単位) ただし、中古住宅・中古マンションは6,000万円以下 ※ご融資の限度額はご購入物件の販売価格の90%以内です。
6. ご融資利率	◆変動金利 新規ご融資利率はセカンドハウスローン金利を適用します。 ご融資期間中は年2回(4月1日・10月1日)金利の見直しを行い、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新利率を適用させていただきます。 ご融資期間中の固定金利選択型への変更はできません。 ◆固定金利選択型 3年・5年・10年のいずれかの固定金利期間をご選択いただけます。固定金利期間中の金利の変動はありません。 固定期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型を再度ご選択いただけます。 変動金利をご選択の場合はその時点の基準適用金利が適用され、その後のご融資期間中の固定金利選択型への変更もできます。(ただし、6月・12月のみ変更が可能です。) *現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)をご覧ください。

<p>7. ご返済方法・ご返済額</p>	<p>◆ご返済方法 毎月元利均等返済 元利均等ボーナス時増額返済併用(ボーナス時増額返済はご融資額の30%を限度にご利用いただけます)</p> <p>◆ご返済額の見直し (変動金利型) 月々のご返済額は、お借入後5回目の10月1日を基準日とするご融資利率の見直し時に、前回のご返済額の1.25倍を限度に見直しいたします。以後5年ごとに、ご融資利率の見直しに合わせ、前回のご返済額の1.25倍を限度としてご返済額の見直しを行います。</p> <p>(固定金利選択型) 固定金利期間中のご返済額の見直しはございません。</p>								
<p>8. 保証人</p>	<p>保証会社の保証をご利用いただきます。 連帯保証人は原則として不要です。 ただし、保証会社が必要と認めた場合を除きます。</p>								
<p>9. 担保</p>	<p>ご融資対象物件に保証会社の抵当権を設定させていただきます</p>								
<p>10. 団体信用生命保険</p>	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。</p>								
<p>11. 火災保険</p>	<p>火災保険の保険金支払請求権に保証会社を質権者とする質権を設定させていただきます。</p>								
<p>12. 手数料</p>	<p>(1)新規融資手数料 しずちゅうセカンドハウスローン新規融資手数料手数料84,000円(消費税込)をご契約時にいただきます。</p> <p>(2)全額繰上返済手数料 ご融資期間中に、ご融資金額を全額繰上返済される場合にご融資時点からの経過年数に応じて、下記の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>◆変動金利型 (消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="523 1357 1126 1491"> <tr> <td>新規ご融資時から3年以内</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から5年以内</td> <td>2,100円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から7年以内</td> <td>1,050円</td> </tr> <tr> <td>新規ご融資時から7年超</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>◆固定金利選択型 固定金利期間中にご融資金額を全額繰上返済される場合は、全額繰上返済手数料31,500円(消費税込)をお支払いいただきます。 * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の全額繰上返済手数料は ◆変動金利型 の項目をご覧ください。</p> <p>(3)一部繰上返済手数料 ◆変動金利型 ご融資期間中にご融資金の一部を繰上返済される場合は、繰上返済手数料6,300円(消費税込)をお支払いいただきます。</p> <p>◆固定金利選択型 固定金利期間中にご融資金額の一部を繰上返済される場合は、一部繰上返済手数料21,000円(消費税込)をお支払いいただきます。 * 固定金利期間終了後、変動金利型を選択された場合の一部繰上返済手数料は ◆変動金利型 の項目をご覧ください。</p>	新規ご融資時から3年以内	3,150円	新規ご融資時から5年以内	2,100円	新規ご融資時から7年以内	1,050円	新規ご融資時から7年超	無料
新規ご融資時から3年以内	3,150円								
新規ご融資時から5年以内	2,100円								
新規ご融資時から7年以内	1,050円								
新規ご融資時から7年超	無料								

<p>13. 手数料</p>	<p>(4)固定金利選択手数料 固定金利期間終了時に再度固定金利選択型を選択された場合、固定金利選択手数料5,250円(消費税込)をお支払いいただきます。</p>																																				
<p>14. 保証料</p>	<p>保証料率は当行所定の基準により、年0.30%・0.40%・0.50%の3段階があります。保証料のお支払い方法は、次の方式からお選びいただけます。</p> <p>◆保証料別途方式 ご契約時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>◆保証料内包方式 ご契約時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく必要はありませんが、適用させていただくご融資利率は保証料別途方式に比べて高くなります。(所定の保証料率を、ご融資利率に上乗せさせていただきます。)</p> <p><保証料別途方式の場合のご融資金額100万円あたりの保証料の金額例></p> <table border="1" data-bbox="502 728 1390 913"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率年0.3%</td> <td>4,249</td> <td>6,827</td> <td>12,631</td> <td>17,564</td> <td>21,695</td> <td>25,099</td> <td>27,860</td> <td>31,045</td> </tr> <tr> <td>保証料率年0.4%</td> <td>5,688</td> <td>9,160</td> <td>17,088</td> <td>23,964</td> <td>29,668</td> <td>34,508</td> <td>38,274</td> <td>41,394</td> </tr> <tr> <td>保証料率年0.5%</td> <td>7,110</td> <td>11,450</td> <td>21,364</td> <td>29,960</td> <td>37,092</td> <td>43,152</td> <td>47,850</td> <td>51,742</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	3年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料率年0.3%	4,249	6,827	12,631	17,564	21,695	25,099	27,860	31,045	保証料率年0.4%	5,688	9,160	17,088	23,964	29,668	34,508	38,274	41,394	保証料率年0.5%	7,110	11,450	21,364	29,960	37,092	43,152	47,850	51,742
ご融資期間	3年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																													
保証料率年0.3%	4,249	6,827	12,631	17,564	21,695	25,099	27,860	31,045																													
保証料率年0.4%	5,688	9,160	17,088	23,964	29,668	34,508	38,274	41,394																													
保証料率年0.5%	7,110	11,450	21,364	29,960	37,092	43,152	47,850	51,742																													
<p>15. その他参考となる事項</p>	<p>窓口にお申し付けいただければ、ご返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/)上でご返済額の試算をすることができます。</p> <p>ローンのお申込みに際して、当行及び保証会社の審査がございます。審査結果によっては、お申込みをお断りする場合や、ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>																																				
<p>16. 融資取引に関わる ご相談・苦情窓口</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。 ・静岡中央銀行 <ul style="list-style-type: none"> 金融円滑化におけるご相談窓口 <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) その他の融資に関するご相談窓口 <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) 【eメール】 info@shizuokachuo-bank.co.jp ・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) <ul style="list-style-type: none"> 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日) 																																				